

Nr. 1428 / 03.04.2024

ANUNȚ

Primarul comunei Teasc in temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inițiat **proiectul de hotarare** referitor la :

“ aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Teasc și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.”

Proiectul de hotarare va fi dezbătut in ședința publica, potrivit legii.

Orice persoana interesata, precum si asociațiile de afaceri si alte asociații legal constituite sunt invitate sa depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotarare, la secretariatul Primăriei comunei Teasc în termen de 10 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotarare, insotit de referatul de aprobare si raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat si la avizierul Primăriei comunei Teasc, pe site-ul instituției sau poate fi obtinut in copie, pe baza de cerere, de la Compartimentul Urbanism și cadastru din cadrul Primăriei comunei Teasc.

Ședința publica in care va fi dezbătut proiectul de hotarare va fi organizata si anunțata in termenele prevăzute de lege.

Primar,
Nițu Marin

Nr. 18 / 03.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Teasc și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Primarul comunei Teasc, Nițu Marin, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- > Avizul favorabil al emis de către Comisia Tehnică de Urbanism și amenajarea teritoriului și Consiliului Județean Dolj cu nr. 3 /14.02.2024;
- > Proiectul nr. 197/2020, Beneficiar : Primăria comunei Teasc, care consta in :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Încadrarea în teritoriu, Situația existentă – disfuncționalități –sat Teasc, Reglementări urbanistice – sat Teasc; Schema U.T.R. - sat Teasc; Regimul juridic – obiective de utilitate publică –sat Teasc; Echipare edilitară apă-canal sat Teasc, Situația existentă – disfuncționalități –sat Secui, Reglementări Urbanistice sat Secui, Schema U.T.R. - sat Secui; Regimul juridic – obiective de utilitate publică – sat Secui; Echipare edilitară apă-canal sat Secui;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Teasc;
 - Raportul compartimentului de specialitate;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Teasc;

În temeiul art. 136 alin 1), din din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Teasc și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitati conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Teasc nr. 17/23.03.2020 privind initierea demersurilor de elaborare/actualizare înainte de expirarea termenului de valabilitate precum și de prelungirea a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Teasc, județul Dolj.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Teasc.

Art. 6. Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentației in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Teasc, Primarului Comunei Teasc, Institutiei Prefectului - Judetul Dolj, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Dolj, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj .

Inițiator,

Primar, Nițu Marin

Avizat pentru legalitate,

Secretar general, Băltărețu Camelia

Nr. 1426/03.04.2024

Referat de aprobare
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Teasc
și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnatul Nițu Marin, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Teasc cu Regulamentul local de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre .

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art 46 alin. (1) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "*Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze în maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*"

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Teasc și Regulamentul local de urbanism întocmit de către CP BAMPROIECT S.R.L;
- s-a obținut avizul favorabil emis de către Comisia Tehnică de Urbanism și amenajarea teritoriului și Consiliului Județean Dolj cu nr. 3 /14.02.2024;
- conform prevederilor art. 27¹ din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...) b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii; c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-sef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Inițiator,
Primar, Nițu Marin

Nr. 1427/03.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Teasc și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Subsemnata Stancu Veronica , responsabil urbanism al U.A.T. Teasc, referitor la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Teasc cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Teasc si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/23.03.2020 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea si aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- în luna februarie 2024 a fost primit avizul favorabil emis de către Comisia Tehnică de Urbanism și amenajarea teritoriului și Consiliului Județean Dolj cu nr. 3 /14.02.2024, privind Actualizare Planul Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al comunei Teasc, județul Dolj;
- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, "Consiliul local coordonează si răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ - teritoriale si asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orasului.";
- potrivit art. 27¹, lit. c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, "Primarul supune aprobării Consiliului Local , în baza referatului tehnic al arhitectului sef, documentatiile de urbanism ,indiferent de inițiator.";
- potrivit art. 46, alin. 1) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director si strategic , cât si caracter de reglementare si reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesităților locale .";
- potrivit art. 49, alin. 1) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice si economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.";
- potrivit art. 56, alin. 6) din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele si acordurile prevăzute de lege si solicitate prin certificatul de urbanism, precum si tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru

specialistii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local , pe baza referatului de specialitate al arhitectului -sef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei ." si alin. 7) "În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice si înaintarea expunerii de motive elaborate de primar si a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul - șef, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism .".

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

Pt. Compartiment Urbanism și cadastru
Responsabil urbanism, insp. Stancu Veronica